

## Pressemeddelelse

### Peper & Söhne Corporate Group ekspanderer til Danmark og realiserer industripark nær Maribo på Lolland

- **Peper & Söhne stifter datterselskab i København**
- **Første projekt: "HUB 48 Maribo" erhvervspark på Lolland**
- **Lolland-regionen står over for et stort økonomisk opsving takket være**

#### **Femern Bælt-tunnelen**

- **Markedsføringen af arealerne i "HUB 48 Maribo" er allerede begyndt og udføres af Robert C. Spies Nordics ApS.**
- **Påbegyndelse af byggeriet i 2023**

Bremen/Maribo, 16.02.2023. Peper & Söhne Corporate Group fortsætter sin vækst og vil fremover også være aktiv i Danmark. Med henblik herpå har investoren og projektudvikleren ved udgangen af 2022 stiftet **Peper & Soehne ApS** med hjemsted i København.

Det første projekt af Peper & Soehne ApS er allerede ved at blive realiseret. I nærheden af Maribo på Lolland har Peper & Soehne ApS ved udgangen af 2022 erhvervet en byggegrund på i alt ca. 50.000 m<sup>2</sup> og vil realisere en moderne erhvervspark på denne grund. Arealet er overtaget af Maribo Kommune.

Peper & Söhne Corporate Groups indtræden på det danske marked er sket i samarbejde med ejendomsrådgivningsfirmaet **Robert C. Spies** fra Bremen. Det danske datterselskab, **Robert C. Spies Nordics ApS** overtager desuden markedsføringen af erhvervsparken.

Med dette køb reagerer Peper & Söhne på den nye udvikling i Lolland-regionen. Arealet ligger kun 15 km. fra byggepladsen for Femern Bælt-tunnelen, som vil give regionen et enormt økonomisk løft, når den er færdigbygget. "Efterspørgslen efter etableringsarealer til erhvervsmæssig brug er allerede stigende, og vi imødekommer dette behov med vores grundkøb", siger **Christoph Peper, Managing Partner i Peper & Söhne Corporate Group**.

#### **HUB 48 Maribo - udvikling i to faser**

Erhvervsparken i nærheden af Maribo vil blive kaldt "HUB 48 Maribo". Udbygningen af området vil finde sted i to faser. Først vil der blive opført håndværkerpladser med et

samlet lejeareal på ca. 3 800 m<sup>2</sup> og flere erhvervsenheder med et samlet lejeareal på ca. 4 900 m<sup>2</sup>. "Disse lejemålsenheder er primært rettet mod lokale virksomheder fra Maribo-regionen og virksomheder, der er involveret i opførelsen af Femern Bælt-tunnelen", forklarer **Marco Dibbern, administrerende direktør for Peper & Soehne ApS**. Byggeriet af bygningerne i den første fase begynder i 2023.

Det danske byggefirma **DS Gruppen** fra Hobro vil være ansvarlig for byggefasen. De tilsvarende kontraktforhandlinger er ved at blive afsluttet. Den mellemstore totalentreprenør har siden sidste år været en del af **GOLDBECK-koncernen**, som opererer i hele Europa. Det betyder, at de langvarige forretningsforbindelser også kan videreføres i Danmark.

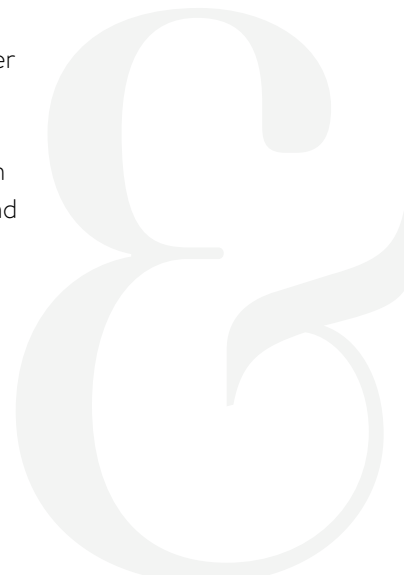
Startskuddet til den anden byggefase vil blive givet i 2024. Der vil så blive opført flere lette industriarealer med et samlet lejeareal på 6.700 m<sup>2</sup> og en logistikbygning med et samlet lejeareal på næsten 8.000 m<sup>2</sup>. "I anden fase vil der blive skabt plads, som er rettet mod virksomheder, der har brug for større produktionsarealer eller logistikplads", uddyber Dibbern.

Udviklingen af HUB 48 Maribo er blevet mødt med stor anerkendelse fra dansk side. "Det siger i den grad noget om Lollands potentiale, når en seriøs tysk virksomhed som Peper & Söhne satser så massivt på vores område. Vi har i flere år arbejdet på at gøre det nemt at etablere virksomhed i kommunen, ikke mindst med den kommende Femern Bælt-forbindelse for øje, og det er godt at se, de resultater, det nu giver", siger **Holger Schou Rasmussen, borgmester i Lolland Kommune**.

"Vi har haft en meget konstruktiv dialog med Peper & Söhne fra første kontakt og frem til nu. Jeg er overbevist om, at de har noget at tilbyde lokalområdet, ligesom det modsatte også er gældende", siger **Mads Stærk, udviklingschef i Business Lolland-Falster**.

## **HUB 48 Maribo er meget bekvemt placeret**

HUB 48 Maribo på Europavej i Erhvervspark Maribo har gode transportforbindelser. Rute 9, der går gennem øerne Fyn, Tasinge, Langeland og Lolland, ligger kun to minutter væk, og det samme gælder motorvej 47, der forbinder Lolland på nord-syd-aksen. Maribo centrum kan nås i bil på seks minutter og København på 90 minutter. Med den planlagte færdiggørelse af Femern Bælt-tunnelen senest i 2029 vil hele Lolland blive en af Europas vigtigste logistikakser, der forbinder Skandinavien og det europæiske fastland mere effektivt.



## Om Peper & Söhne Corporate Group

Peper & Söhne Corporate Group blev grundlagt i begyndelsen af 2013 som stifternes familiekontor. Gruppen har specialiseret sig i udvikling af ejendomsprojekter, forvaltning af aktive og passive virksomhedsinvesteringer og investeringer i finansielle aktiver.

Kerneaktiviteterne projektudvikling og ejendomsadministration drives af Peper & Söhne Projekt GmbH (PSP), som blev outsourcet i 2017. Den omfatter konceptuelt design, planlægning, udvikling og revitalisering af erhvervsjendomme. Der tilbydes innovative koncepter baseret på erfaringer inden for logistiksektoren. Inden for ejendomssektoren tilbyder PSP ikke kun projektudviklinger, men også projektområder, projektideer og kapitalinvesteringsmuligheder. For det danske marked varetages denne opgave af Peper & Söhne ApS, som blev grundlagt i 2022.

Indtil nu er der blevet gennemført mere end 32 projekter med et beløb på over 322,4 millioner euro. Peper & Söhne Corporate Group er således veletableret i den nordvestlige del af Tyskland. I 2020 gennemførte Peper & Söhne et projekt, som betød meget for virksomheden: Med "Allerkai 4", som er en del af den omfattende omstrukturering af industri- og logistikområdet i Bremen-Hemelingen, blev der især taget hensyn til de små og mellemstore virksomheders interesser. Det er også her, at Peper & Söhne har sit hovedsæde.

Det aktuelle store projekt er omdannelsen af det 9 hektar store område af den tidligere Neustadtgüterbahnhof i Neustadt i Bremen. SPURWERK bliver i løbet af de kommende år et moderne, urbant og sympatisk solidt nyt kvarter med masser af plads til mange forskellige anvendelsesmuligheder og gode forbindelser.

### Pressekontakt

Hr. Toni Nuernberg

Kommunikationsansvarlig

Peper & Söhne-koncernen

Telefon: +49 421 45 855 29 - 57

Mobil: +49 171 789 21 02

Mail: [t.nuernberg@peperundsoehne.de](mailto:t.nuernberg@peperundsoehne.de)

Web: [www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

